

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
П.К. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
RD-01-03.350/16.11.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
RD-01-03.350/16.11.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1,23. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 16376.137.54, местност „БААЛЪКА“ по КККР на землище с. Горна Росица, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 131 /Протокол № 5/ 30.05.2023г. – т. 23/ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 16376.137.54, местност „БААЛЪКА“ по КККР на землище с. Горна Росица, за промяна на предназначението от необработваема земеделска земя - пасище в територия с отреждане за „производствени и складови дейности“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена устройствена зона“ - (Пп).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от Придружително писмо изх. № 2160/20.10.2023г. и Решение № ВТ-41-ЕО/20.10.2023г., т. 11 на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – бр. 258/31.10.2023г., в един местен вестник - бр. 124/06.11.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 13.11.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т.14 /Протокол № 9 / 08.11.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.14 /Протокол № 9 от 08.11.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на имот с идентификатор 16376.137.54, местност „БААЛЪКА“ по КККР на землище с. Горна Росица от необработваема земеделска земя – пасище в територия с отреждане за „производствени и складови дейности“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена устройствена зона“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобрено изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

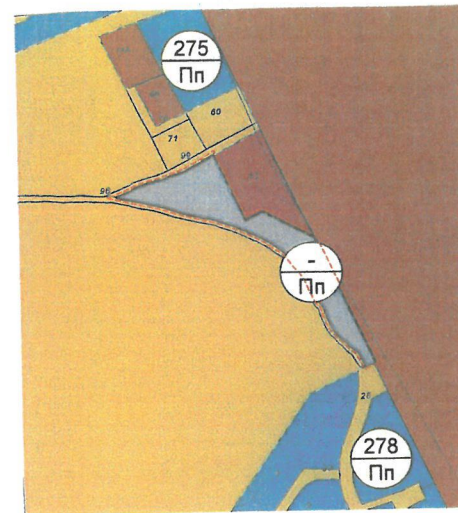
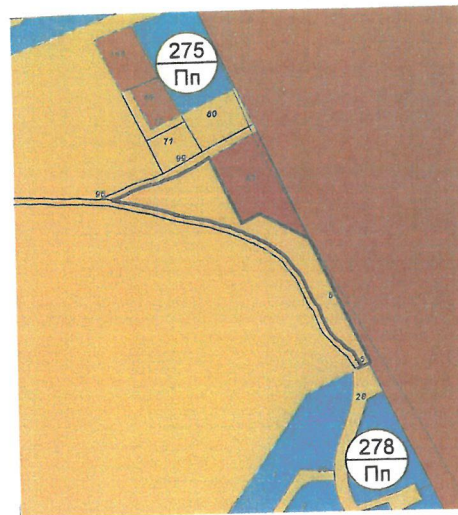
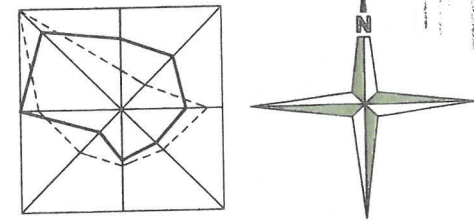
Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на общ устройствен план (ОУП) за част от масив 137 за имот № 16376.137.54 по кадастралната карта на с. Горна Росица, Община Севлиево

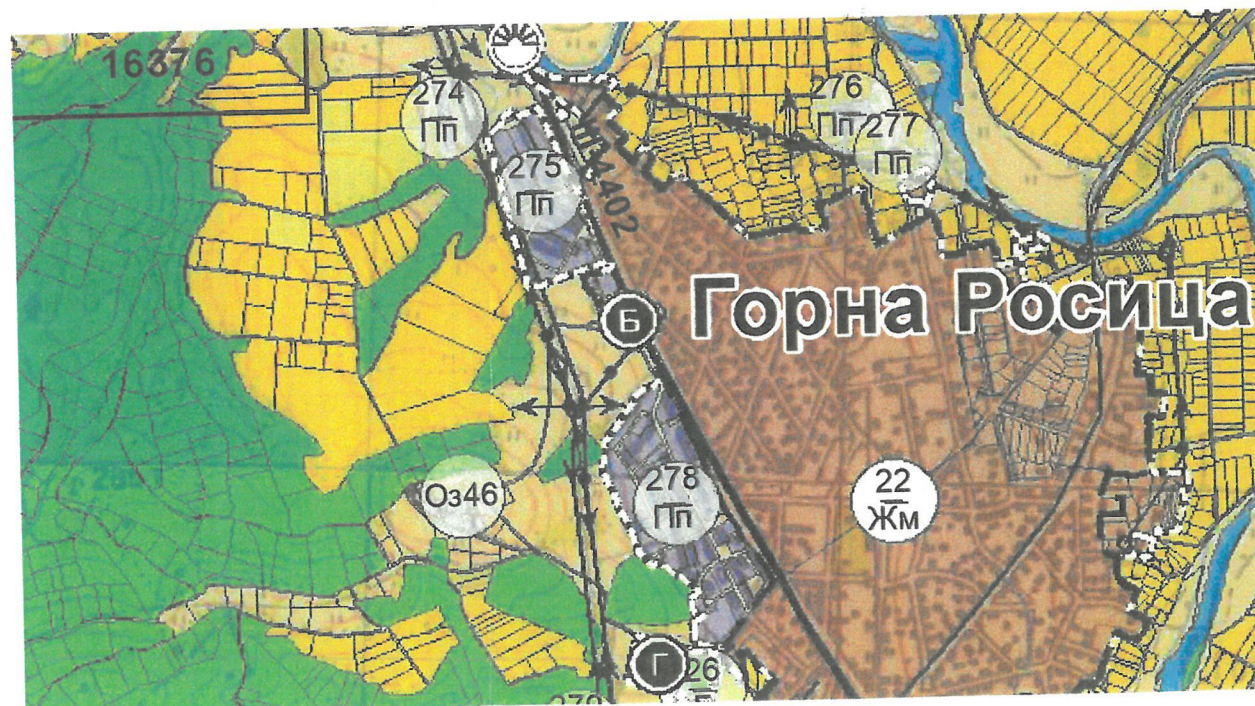


Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 5000

Частично изменение на действащия Общ устройствен план М 1: 5000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП (само за територията, която се променя)

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Необработваема земя- естествени ливади	0.36	100.00%	0.00	0.00%
2. Предимно производствена зона (Пп)	0.00	0.00%	0.36	100.00%



Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 10000

Територии, терени и
устройствени зони
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.10.1. Стопански гори
- 0.2.10.2. Защитни гори
- 0.2.10.3. Специални гори (НАТУРА)
- 0.2.10.4. Горски земи

ДРУГИ

- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ

- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ,
ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ
РЕЖИМИ

- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.4. Чисто производствена устройствена зона
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.6. Специална високотехнологична производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.15. Горски територии с допустима промяна на предназначението

ТЕРИТОРИИ СЪС
САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН
РЕЖИМ

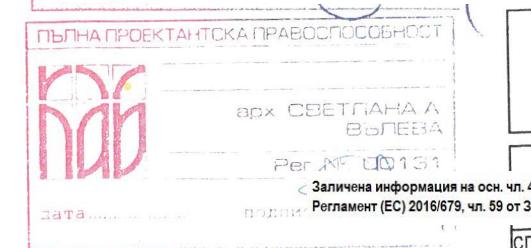
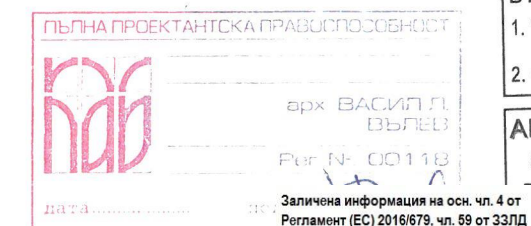
- 0.5.5. Терени със специално предназначение
- 0.5.6. Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Ограничение на територията, предмет на ЧИ на ОУП

ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на общ устройствен план (ОУП) за част от масив 137 за имот № 16376.137.54 по кадастралната карта на с. Горна Росица, Община Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

- "ВЕРНАДА" ЕООД, с. Горна Росица
- Община Севлиево

АРХИТЕКТУРНО БЮРО ВЪЛЕВИ ООД
5300 ГАБРОВО, ул. "ТОДОР БУРМОВ" 8
т-л/факс 066/809315, e-mail: info@walevi.com



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
СТА
ЛАНА ВЪЛЕВ
СПЕЦИФИКАЦИЯ