

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.21. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.78.12, местност „Турски гробища“ по КККР на землище гр. Севлиево, обл. Габрово

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 172 /Протокол № 7/27.07.2023г./ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.78.12 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Турски гробища“, с начин на трайно ползване – нива, от територия – земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на устройствена зона – „Жилищна устройствена зона“ - (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване.

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от писмо изх. № 3734 - /6/08.12.2023г. и Решение № ВТ- 45- ЕО/2023г., т. №5 на РИОСВ гр. Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – бр. № 28/29.11.2023г, в един местен вестник - бр. 134/29.11.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 05.12.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т. 5 /Протокол № 10 / 11.12.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т. 5 /Протокол № 10 от 11.12.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

**ОДОБРЯВА** проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.12 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Турски гробища“, от обработваема земеделска земя – нива, в територия за жилищно строителство, при условията на устройствена зона – „Жилищна устройствена зона“ - (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване.

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

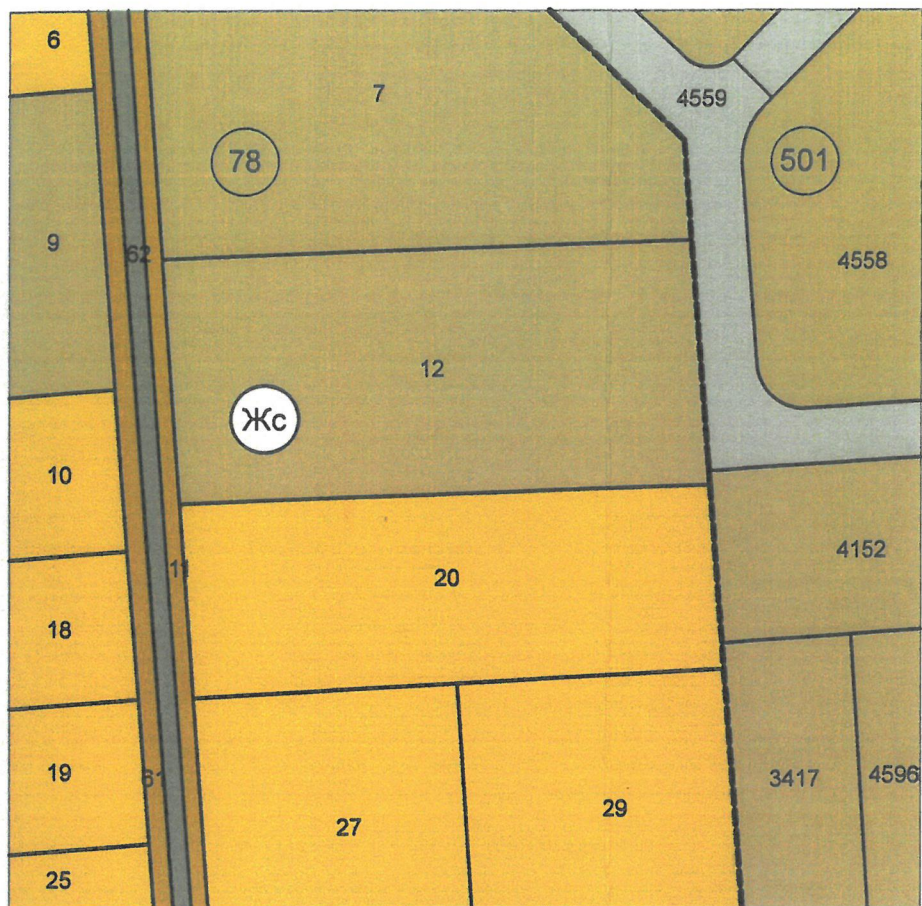
Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





**Проект за изменение на ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

-  територия за транспорт и комуникации
-  жилищни функции
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи
-  техническа инфраструктура
-  строителни граници на населеното място

	Специални изисквания			
Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
30	-	-	-	-